

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi diện tích 1.075m² đất (diện tích thực tế là 988,3m²) tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc của Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết; giao 988,3m² đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4070/QĐ-UB ngày 27/12/2001 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Đoàn Kết thuê 1.075m² đất để xây dựng Văn phòng làm việc; Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 92/TTr-STNMT ngày 17/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Thu hồi 1.075m² đất (diện tích thực tế là 988,3m²) thuộc thửa đất số 1348, tờ bản đồ số 93 tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc của Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3087/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 11/5/2022.

Lý do thu hồi: Diện tích 1.075m² đất (diện tích thực tế là 988,3m²) đã hết thời hạn thuê đất từ ngày 27/12/2021, không đủ điều kiện gia hạn sử dụng đất, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

2. Giao 988,3 m² đất thuộc thửa đất số 1348, Tờ bản đồ số 93 tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3087/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 11/5/2022.

3. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số R 252532 do UBND tỉnh cấp ngày 27/12/2001 cho Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết, diện tích 1.075m² đất thuộc thửa đất số 238b (nay là thửa 1348), tờ bản đồ số 34 (nay thuộc tờ 93) tại xã Ea Yông, huyện Krông Pắc.

Lý do: Thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 252532 do UBND tỉnh cấp ngày 27/12/2001 cho Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết theo đúng trình tự quy định; thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không còn giá trị pháp lý đến các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh rà soát, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên của Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết phải nộp cho Nhà nước theo quy định (nếu có); thông báo cho Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất thu hồi và hoàn thành việc tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi phạm vi ranh giới khu đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành; có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 252532 do UBND tỉnh cấp ngày 27/12/2001 cho Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk để thực hiện thu hồi theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày UBND tỉnh quyết định thu hồi đất; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết không chấp hành việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi thì đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND xã Ea Yông, huyện Krông Pắc; Giám đốc Công ty cổ phần Sản xuất thương mại và Dịch vụ Đoàn Kết và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Các Phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NN&MT (đ_5b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh